



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL ROMÂNIEI

### LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

**Articol unic** - LEGEA nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 330 din 28 aprilie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

**1. După articolul 4, se adaugă articolul 4<sup>1</sup>, cu următorul conținut:**

**"Art. 4<sup>1</sup>. - (1)** În situația incidenței cazului de impreviziune prevăzut la art. 4, și cât timp imobilul ipotecat nu a fost supus executării silite, consumatorul poate decide dacă dorește echilibrarea condițiilor contractuale și continuarea contractului de credit, conform prevederilor art. 4<sup>2</sup>, sau optează pentru darea în plată a imobilului ipotecat, conform prevederilor art. 5."

**2. După articolul 4<sup>1</sup>, se adaugă articolul 4<sup>2</sup>, cu următorul conținut:**

**" Art. 4<sup>2</sup>. - (1)** În vederea restabilirii echilibrului contractual, consumatorul va transmite creditorului, prin intermediul unui executor judecătoresc, al unui avocat sau al unui notar public, o notificare prin care va aduce la cunoștința creditorului faptul că în privința contractului de credit încheiat este incident cazul de impreviziune legală prevăzut la art. 4, detaliind și măsurile de restabilire a echilibrului contractual care se impun a fi implementate, cu respectarea prevederilor prezentului articol.

**(2)** Restabilirea echilibrului contractual în cazul riscului supraadăugat rezultat din diferențele de curs valutar presupune determinarea sumelor datorate de consumator în baza contractului de credit prin raportare la un curs valutar fix, calculat ca media simplă dintre cursul valutar din ziua contractării creditului și cursul valutar din ziua formulării notificării de restabilire a echilibrului contractual. Cursul astfel stabilit va fi aplicat contractului de credit cu începere de la data la care consumatorul a notificat creditorul conform prevederilor alin. (1).

**(3)** Notificarea prevăzută la alin. (1) trebuie să cuprindă și stabilirea unui interval orar, în două zile diferite, în care reprezentantul legal sau convențional al instituției de credit să se prezinte la un notar public propus de debitor în vederea negocierii și a încheierii actului adițional la contractul de credit.

**(4)** Creditorul poate contesta îndeplinirea condițiilor de admisibilitate în termenul și cu respectarea procedurii prevăzute de art. 7, care se aplică în mod corespunzător.

**(5)** Toate costurile notariale și, după caz, ale executorului judecătoresc sau ale avocatului se suportă de către debitor.”

**3. Articolul 5 alin. (1) se modifică, și va avea următorul conținut:**

**”Art. 5 - (1)** În vederea aplicării dării în plată, consumatorul transmite creditorului, prin intermediul unui executor judecătoresc, al unui avocat sau al unui notar public, o notificare prin care îl informează că a decis să îi transmită dreptul de proprietate asupra imobilului în vederea stingerii datoriei izvorând din contractul de credit ipotecar, detaliind și condițiile de admisibilitate a cererii, astfel cum sunt reglementate la art. 4.”

**4. Articolul 8 alin. (1) se modifică, și va avea următorul conținut:**

**”Art. 8 - (1)** În situația în care creditorul nu se conformează dispozițiilor prevăzute de prezenta lege, debitorul poate cere instanței să pronunțe, după caz, fie o hotărâre prin care să stabilească reechilibrarea contractului de credit conform prevederilor art. 4<sup>2</sup> alin. (2), fie o hotărâre prin care să se constate stingerea obligațiilor născute din contractul de credit ipotecar și să se transmită dreptul de proprietate către creditor conform prevederilor art. 5.”

**Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin (1) din Constituția României, republicată.**

**PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE  
SENATULUI**

**PREȘEDINTE  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTE  
SENATUL ROMÂNIEI**

**GRINDEANU SORIN-MIHAI**

**ABRUDEAN MIRCEA**